

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год**

Адрес: ул. Расковой, д. 17

Площадь МКД: 1 103,00 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 055,60 кв.м.; нежилых помещ. - 47,40 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	200 965,41
	Начислено по нежилым помещениям	9 024,01
	Всего начислено	209 989,42
2	Оплачено по жилым помещениям	190 925,79
	Оплачено по нежилым помещениям	8 740,56
	Всего оплачено	199 666,35
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	189 089,06
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	16 213,85
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	19 050,04
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 240,08
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	60 102,40
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 837,66
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	9 274,65
	- укрепление отливов из оцинкованного металла (апрель 2023)	
	- ремонт ограждения контейнерной площадки (май 2023)	
	- ремонт поврежденного участка кровли (июнь 2023)	
	- ремонтные работы поврежденного участка кровли (июль 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	600,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 459,02
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 518,35
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	70 792,99
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>24 491,88</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>2 376,02</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	20 900,36
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	10 577,29

Директор



Н.В. Киселева