

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Расковой, д. 19/1

Площадь МКД: 746,80 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 746,80 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям | 118 561,92 |
| | Начислено по нежилым помещениям | 0,00 |
| | Всего начислено | 118 561,92 |
| 2 | Оплачено по жилым помещениям | 103 277,40 |
| | Оплачено по нежилым помещениям | 0,00 |
| | Всего оплачено | 103 277,40 |
| 3 | Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.: | 113 756,76 |
| 3.1 | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики) | 9 665,38 |
| 3.2 | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы) | 12 681,45 |
| 3.3 | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы) | 3 939,82 |
| 3.4 | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы) | 33 925,11 |
| 3.5 | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций) | 2 625,83 |
| 3.6 | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата) | 2 642,73 |
| 3.7 | автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки) | 1 000,00 |
| 3.8 | уборка снега спецтехникой | 1 397,06 |
| 3.9 | обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета | 30,47 |
| 3.10 | проверка и пробивка вентканалов | 1 860,00 |
| 3.11 | работа по взысканию дебиторской задолженности | 2 665,10 |
| 3.12 | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 41 323,81 |
| 4 | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | <i>45 435,68</i> |
| | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | <i>0,00</i> |
| 5 | Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ) | 4 805,16 |
| | Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ) | -10 479,36 |

Директор



Н.В. Киселева