

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **87 752,16 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**102 734,36 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 533,22	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	13 502,81	руб.,
автотранспортные расходы	1 338,77	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 938,29	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 300,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
запуск отопительной системы МКД	926,76	руб.
ремонт кровли	862,04	руб.
укрепление урн, смена проушин	437,63	руб.
разборка покрытий, устройство покрытий из фанеры	1 443,21	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 953,60	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	320,65	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 283,65	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 439,59	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	18 927,18	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-14 982,20</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-31 412,29</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева