

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 19/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **106 195,32** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

**129 338,74** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

**7 955,42** руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

**2 543,36** руб.,

автотранспортные расходы

**1 325,58** руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

**5 263,61** руб.,

проверка и пробивка вентиляционных каналов

**2 380,00** руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

**45 300,00** руб.,

очистка подъездных козырьков

**1 256,23** руб.

ремонт козырька

**24 177,45** руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

**526,96** руб.

ремонт кровли

**2 603,64**

запуск отопительной системы МКД

**969,50** руб.

ремонт штукатурки

**129,08** руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

**1 499,50** руб.

валка деревьев

**3 392,53** руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

**2 780,41** руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

**4 188,33** руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)

**23 047,14** руб.

Остаток денежных средств по дому:

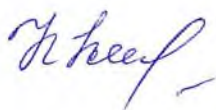
по статье «содержание жилого помещения»

**-23 143,42** руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

**-27 052,39** руб.

Директор



Н.В. Киселева