

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 19

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	92 335,18	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	153 729,03	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 672,22	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	12 458,44	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	367,50	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 780,55	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 300,00	руб.,
плотничные работы	760,52	руб.
покос травы	87,75	руб.
ремонт цоколей	49 234,18	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 067,68	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 658,01	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	27 022,18	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-61 393,85	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-104 023,89	руб.

Директор



Н.В. Киселева