

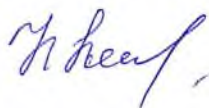
ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 17

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	156 819,48	руб.
нежилые помещения	11 122,87	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	273 819,13	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 245,05	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 627,11	руб.,
автотранспортные расходы	1 830,85	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 223,56	руб.,
проверка и пробивка вент-каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	60 350,00	руб.,
изготовление деревянной заглушки, ремонт скамейки	512,89	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
ремонт кровли	129 862,00	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 409,60	руб.
установка замков на входную дверь	935,35	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	4 860,38	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 943,75	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 920,21	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зарплата, налоговые отчисления)	32 577,08	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-116 999,65	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-119 201,24	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:		
С учетом задолженности по нежилым помещениям	7 930,17	руб.

Директор



Н.В. Киселева