

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Разина, д. 13

Площадь МКД: **1 800,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 618,90 кв.м.; нежилых помещ. - 182,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	318 696,71
	Начислено по нежилым помещениям	35 828,52
	Всего начислено	354 525,23
2	Оплачено по жилым помещениям	295 407,67
	Оплачено по нежилым помещениям	34 150,71
	Всего оплачено	329 558,38
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	311 775,91
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	26 472,82
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	31 103,56
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы), в т.ч.:	10 188,37
	- установка светодиодных светильников с микроволновым сенсором (13 шт)	
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	98 130,93
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	6 265,86
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	11 439,38
	- ремонт водосточной трубы (апрель 2023)	
	- ремонт водосточной трубы (июль 2023)	
	- ремонт водосточной трубы (сентябрь 2023)	
	- монтаж досок объявления у подъездов № 1, 2, 3 (декабрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	4 060,18
3.9	текущий ремонт подъездов	4 050,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 479,05
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	115 585,76
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>103 284,99</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>1 575,55</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	42 749,32
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	17 782,47

Директор



Н.В. Киселева