

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Разина, д. 7

Площадь МКД: 1 079,90 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 006,50 кв.м.; нежилых помещ. - 73,40 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	177 546,60
	Начислено по нежилым помещениям	12 947,76
	Всего начислено	190 494,36
2	Оплачено по жилым помещениям	145 386,63
	Оплачено по нежилым помещениям	12 947,76
	Всего оплачено	158 334,39
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	162 299,42
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	13 976,49
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	19 587,81
	- отопрев мет.трубы розлив отопления на чердаке	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 697,12
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	49 056,95
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 797,04
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 821,49
	- ремонт водосточной трубы	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	500,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 408,89
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	44,07
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 653,83
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	59 755,74
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	93 305,21
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	28 194,94
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-3 965,03

Директор



Н.В. Киселева