

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Разина, д. 3

Площадь МКД: 1 108,50 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 013,30 кв.м.; нежилых помещ. - 95,20 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	178 746,12
	Начислено по нежилым помещениям	16 793,28
	Всего начислено	195 539,40
2	Оплачено по жилым помещениям	163 082,35
	Оплачено по нежилым помещениям	19 484,21
	Всего оплачено	182 566,56
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	177 181,96
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	14 346,64
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	29 185,13
	- ремонтные работы на канализационном стояке в подвальном помещении № 2	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 848,00
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	50 356,17
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 897,60
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	3 922,70
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 441,69
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	45,23
3.10	санитарная обработка подвальных помещений	844,60
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 955,90
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	61 338,30
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>47 446,60</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	18 357,44
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	5 384,59

Директор



Н.В. Киселева