

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2022 год**

Адрес: ул. Разина, д. 13/1

Площадь МКД: **794,40** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 754,50 кв.м.; нежилых помещ. - 39,90 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	133 084,98
	Начислено по нежилым помещениям	7 038,36
	<b>Всего начислено</b>	<b>140 123,34</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	120 826,94
	Оплачено по нежилым помещениям	6 453,70
	<b>Всего оплачено</b>	<b>127 280,64</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>117 560,42</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	10 281,43
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	13 489,75
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 190,93
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	36 087,45
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 793,19
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 811,18
3.7	уборка снега спецтехникой	1 081,36
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	32,42
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 834,97
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	43 957,73
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>32 392,23</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>586,72</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>22 562,92</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>9 720,22</b>

Директор



Н.В. Киселева