

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 7

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **166 072,92** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
95 447,75 руб., в том числе

| | | |
|---|-----------|-------|
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 10 721,97 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 904,88 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли) | 2 024,21 | руб., |
| расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций) | 6 214,93 | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 30 242,00 | руб., |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления | 1 521,30 | руб., |
| гидравлическое испытание системы отопления | 675,63 | руб., |
| запуск отопительной системы МКД | 1 731,49 | руб., |
| смена водосточных труб | 943,26 | руб., |

| | | |
|---|-----------|-------|
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 3 761,46 | руб., |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей | 5 644,83 | руб., |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) | 31 061,79 | руб., |

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **70 625,17** руб.,
с учетом задолженности за ЖУ **25 523,17** руб.

Директор



Н.В. Киселева