

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 3**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	167 195,04	руб.
нежилые помещения	15 708,00	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	113 805,43	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 812,68	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 032,99	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 012,98	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 836,77	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	33 293,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка выбоин в полах	139,42	руб.
заделка подвальных окон	953,20	
запуск отопительной системы МКД	1 712,20	руб.
распиловка сухих веток	1 629,11	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
смена стекол	474,03	руб.
смена водосточных труб	1 368,35	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 137,57	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	6 219,14	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	34 221,99	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	53 389,61	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	50 361,41	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	15 708,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	14 399,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева