

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 17

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **67 012,34** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
41 829,80 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 403,71	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 544,85	руб.,
автотранспортные расходы	676,42	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 091,71	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 349,00	руб.,
очистка кровли от снега	436,01	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	600,03	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	589,79	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение оргтехники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 540,50	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 318,46	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	12 758,02	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **25 182,54** руб.,
с учетом задолженности за ЖУ **9 480,45** руб.

Директор



Н.В. Киселева