

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Разина, д. 13

Площадь МКД: **1 800,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 618,90 кв.м.; нежилых помещ. - 182,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	285 574,08
	Начислено по нежилым помещениям	32 119,50
	Всего начислено	317 693,58
2	Оплачено по жилым помещениям	284 563,94
	Оплачено по нежилым помещениям	83 766,52
	Всего оплачено	368 330,46
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	285 531,57
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	23 307,95
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	41 905,75
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 32	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	9 500,82
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	81 810,04
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	6 332,15
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	6 372,92
	- ремонт водосточной трубы	
	- ремонт асбестоцементной кровли	
	- укрепление пластикового водоотлива (желоба) на подъездный козырёк №2	
	- ремонтные работы на входной группе подъездов № 2, 3	
	- ремонтные работы в подъезде №2	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	1 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	7 826,04
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	73,49
3.10	санитарная обработка подвальных помещений	1 323,63
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	6 426,86
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	99 651,92
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>79 995,95</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>-102,97</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	32 162,01
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	82 798,89

Директор

 Н.В. Киселева