

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 13/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **117 318,26** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:  
**72 213,56** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 567,62	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 079,66	руб.,
автотранспортные расходы	1 162,38	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 163,01	руб.,
проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 327,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
закрытие оконных съёмок	1 245,41	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 050,47	руб.
перенавеска водосточных труб	401,88	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	463,05	руб.
разборка полов	1 003,53	руб.
смена водосточных труб	347,44	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 652,81	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 984,20	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	21 923,80	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	45 104,70	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	36 571,98	руб.

Директор



Н.В. Киселева