

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Раина, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили	*	
по статье «содержание жилого помещения»	270 093,72	руб.
нежилые помещения	35 708,40	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	411 860,69	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	19 496,58	руб.
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	37 461,82	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовывоза, уборка снега)	3 053,87	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	7 218,61	руб.
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	46 230,00	руб.,
покос травы	256,40	руб.
плотничные работы	238,75	руб.
ремонт подъездов	199 291,47	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	11 885,77	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	7 766,97	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	78 960,45	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-141 766,97	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-184 998,73	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	35 708,40	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	0,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева