

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 декабря 2017 г. N 14923-П**

**Об установлении платы за жилое помещение**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года [N 36](#) "Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске", от 26 сентября 2017 года [N 124](#) "Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования", на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22.11.2017 N 12, руководствуясь [Уставом](#) города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2018 [плату](#) за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение N 1).

2. Установить с 01.01.2018 [плату](#) за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа) (приложение N 2).

Плата за наем жилых помещений указывается отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг населением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Установить [коэффициенты](#) потребительских качеств жилого помещения для определения платы за услуги по содержанию жилого помещения (приложение N 3).

4. Плата за проживание лицами, проживающими в муниципальных общежитиях (далее - в общежитиях), производится в соответствии с размерами платы за содержание жилого помещения, утвержденными настоящим постановлением.

Размеры платы за содержание жилого помещения, а также за наем жилого помещения определяются исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат).

Если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, площадь комнат распределяется пропорционально количеству проживающих каждой комнаты общежития.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2018.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А.Н.

Исполняющий обязанности  
Главы города Магнитогорска  
Челябинской области  
В.Н.НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение N 1  
к постановлению  
администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
от 12 декабря 2017 г. N 14923-П

**Плата  
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда;  
собственников жилых помещений, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом;  
собственников жилых помещений, которые на общем собрании  
не приняли решение об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения**

N п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Плата для населения в месяц
			с 01.01.2018
1.	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	19,98
1.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)		14,17
1.2.	содержание мусоропроводов		0,83
1.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
1.4.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
2.	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	19,48
2.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях		14,17

	содержания общего имущества в многоквартирном доме)		
2.2.	содержание мусоропроводов		0,83
2.3.	обслуживание электроплит		0,17
2.4.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
3.	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:		21,35
3.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	14,17
3.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
3.3.	содержание мусоропроводов		0,83
3.4.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
3.5.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
4.	С мусоропроводом и лифтом, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:		20,85
4.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	14,17
4.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
4.3.	содержание мусоропроводов		0,83
4.4.	обслуживание электроплит		0,17
4.5.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
5.	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		14,42
5.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	13,75
5.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
6.	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в	руб./кв. метр	13,92

	установленном порядке электроплитами, в том числе:	общей площади жилого помещения	
6.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)		13,75
6.2.	обслуживание электроплит		0,17
7.	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	15,79
7.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)		13,75
7.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
7.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
8.	Без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	15,29
8.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)		13,75
8.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
8.3.	обслуживание электроплит		0,17
9.	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	19,15
9.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)		14,17
9.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
9.3.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
10.	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, в том числе:	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	18,65
10.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на		14,17

	коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)		
10.2.	обслуживание электроплит		0,17
10.3.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
11.	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:		20,52
11.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	14,17
11.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
11.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
11.4.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
12.	Без мусоропровода, при наличии лифта, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:		20,02
12.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	14,17
12.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
12.3.	обслуживание электроплит		0,17
12.4.	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)		4,31
13.	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, в том числе:		15,25
13.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	13,75
13.2.	содержание мусоропроводов		0,83
13.3.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
14.	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке	руб./кв. метр общей	14,75

	электроплитами, в том числе:	площади жилого помещения	
14.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)		13,75
14.2.	содержание мусоропроводов		0,83
14.3.	обслуживание электроплит		0,17
15.	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:		16,62
15.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	13,75
15.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
15.3.	содержание мусоропроводов		0,83
15.4.	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)		0,67
16.	Без лифта, при наличии мусоропровода, оборудованных в установленном порядке электроплитами, индивидуальным тепловым пунктом, в том числе:		16,12
16.1.	содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	руб./кв. метр общей площади жилого помещения	13,75
16.2.	содержание индивидуального теплового пункта		1,37
16.3.	содержание мусоропроводов		0,83
16.4.	обслуживание электроплит		0,17

Примечание:

1. в плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством;

2. общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

**Размер  
платы за наем жилого помещения для нанимателей  
жилого помещения по договорам социального найма  
жилого помещения муниципального жилищного фонда  
(включая служебные жилые помещения, жилые помещения  
в общежитиях, жилые помещения маневренного типа)**

(в рублях за 1 кв. м общей площади  
жилого помещения в месяц)

	Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома	
			Левобережная часть Орджоникидзевского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова- Щедрина	Остальная часть города
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	7,29	8,46
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	6,7	7,88
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	6,58	7,76
		Без одного вида благоустройства	6,47	7,64
		Без двух видов благоустройства	6,35	7,52
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	6,35	7,52
		Без одного вида благоустройства	6,23	7,41
		Без двух видов благоустройства	6,11	7,29
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с	Все виды благоустройства	6,11	7,29

	износом до 60 %			
		Без одного вида благоустройства	6,00	7,17
		Без двух видов благоустройства	5,88	7,05
		Без трех видов благоустройства	5,76	6,94
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 % с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	7,29	8,46
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 % с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	6,70	7,88
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 % с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	6,58	7,76
		Без одного вида благоустройства	6,35	7,52
		Без двух видов благоустройства	6,23	7,41
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 % с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	6,35	7,52
		Без одного вида благоустройства	6,11	7,29
		Без двух видов благоустройства	6,00	7,17
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 % с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	6,11	7,29
		Без одного вида благоустройства	5,88	7,05
		Без двух видов благоустройства	5,76	6,94



		Без трех видов благоустройства	5,64	6,82
--	--	--------------------------------	------	------

Приложение N 3  
к постановлению  
администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области  
от 12 декабря 2017 г. N 14923-П

**Коэффициенты  
потребительских качеств жилого помещения для определения  
платы за услуги по содержанию жилого помещения**

N п/п	Разновидность потребительских качеств жилого помещения	Размер коэффициента	
		жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	жилые дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства
1	Дом без одного вида благоустройства	0,9	0,8
2	Дом без двух видов благоустройства	0,8	0,7
3	Дом без трех видов благоустройства	0,7	0,6
4	Дом без четырех видов благоустройства	0,6	0,5

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).