



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2020

№ 15348 - П

Об установлении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 16.12.2020 № 4, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2021 плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 1).

2. Установить коэффициенты потребительских качеств жилого помещения для определения платы за услуги по содержанию жилого помещения (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2021.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А.М.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Литвинову А.М., МГСД, ПУ, УЖКХ, УЭиИ, УЭБиВПО, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
ар

Приложение № 1
к постановлению
администрации
города Магнитогорска
Челябинской области

от 28.12. 2020 № 15348-17

Плата

за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| Наименование услуги | Величина платы, рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, с НДС |
|---------------------|---|
| 1 | С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, прием платежей и осуществление последующих расчетов) Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.1 | содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами 14,70 |
| 1.2 | содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат на содержание системы дымоудаления) 15,02 |
| 1.3 | содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат на содержание системы дымоудаления) 15,16 |

| | | |
|-----|--|-------|
| 1.4 | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,64 |
| 1.5 | содержание мусоропроводов | 0,89 |
| 1.6 | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,73 |
| 1.7 | содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом | 1,48 |
| 2 | <p>С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения, на содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения, прием платежей и осуществление последующих расчетов) Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> | |
| 2.1 | содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами | 14,10 |
| 2.2 | содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат на содержание системы дымоудаления) | 14,42 |
| 2.3 | содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат на содержание системы дымоудаления) | 14,56 |
| 2.4 | техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов) | 4,64 |
| 2.5 | содержание мусоропроводов | 0,89 |
| 2.6 | обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования) | 0,73 |
| 2.7 | содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом | 1,48 |

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством;

2. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Приложение № 2
к постановлению
администрации
города Магнитогорска
Челябинской области
от 28.12. 2020 . №
15348-П

**Коэффициенты
потребительских качеств жилого помещения для определения
платы за услуги по содержанию жилого помещения**

| N п/п | Разновидность потребительских качеств жилого помещения | Размер коэффициента | |
|----------|--|--|---|
| | | многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства | многоквартирные дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства |
| 1 | Дом без одного вида благоустройства | 0,9 | 0,8 |
| 2 | Дом без двух видов благоустройства | 0,8 | 0,7 |
| 3 | Дом без трех видов благоустройства | 0,7 | 0,6 |
| 4 | Дом без четырех видов благоустройства | 0,6 | 0,5 |

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Многоквартирные дома с коридорной системой - дома, в которых квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).