



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

№ 13821 - П

Об установлении платы за содержание  
жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23.12.2024 № 12, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2025.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А.В.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хваткову А.В., МГСД, ПУ, УТКХ, УЭИ, УЭБиВПО, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района  
нк

**Плата**  
**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений муниципального жилищного фонда;**  
**собственников жилых помещений, которые не приняли**  
**решение о выборе способа управления многоквартирным домом;**  
**собственников жилых помещений, которые на их общем собрании**  
**не приняли решение об установлении размера платы**  
**за содержание жилого помещения**

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц
1	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (действующими)	
	от 6 до 9 этажей (включительно)	30,70
	свыше 9 этажей	25,54
2	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами)	
	от 6 до 9 этажей (включительно)	28,87
	свыше 9 этажей	23,71
3	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами (действующими), без лифтов	
	от 6 до 9 этажей (включительно)	24,26
	свыше 9 этажей	19,10
4	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (действующими)	
	дома до 3-х этажей (включительно)	26,00
	от 4 до 5 этажей (включительно)	24,22
	от 6 до 9 этажей (включительно)	22,43

**Примечание:**

1. В размере платы за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. При наличии в многоквартирном доме индивидуального теплового пункта, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на величину расходов, необходимых для надлежащего содержания данного оборудования- 1,70 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (с учетом налогов).

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

4. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату работ специализированной организации по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Размер платы за техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, определяется договором о техническом диагностировании указанных газопроводов, заключенным со специализированной организацией, в соответствии с пунктом 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

5. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату услуг специализированной организации за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме определяется договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенным со специализированной организацией, в соответствии с частью 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.