

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Писарева, д. 20

Площадь МКД: 1 065,20 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 993,70 кв.м.; нежилых помещ. - 71,50 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	194 901,61
	Начислено по нежилым помещениям	14 075,49
	<b>Всего начислено</b>	<b>208 977,10</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	180 021,78
	Оплачено по нежилым помещениям	12 799,06
	<b>Всего оплачено</b>	<b>192 820,84</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>186 191,64</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	15 658,20
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	21 225,96
	- установка ОПУ ГВС - 2 шт. (сентябрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 026,24
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	58 042,68
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 706,15
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	6 766,19
	- установка информационных досок возле подъездов № 1, 2	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	500,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 409,02
3.9	текущий ремонт подъездов	3 024,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 466,31
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	68 366,90
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	56 521,13
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>22 785,46</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>6 629,20</b>

Директор



Н.В. Киселева