

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Писарева, д. 18

Площадь МКД: **997,80** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 997,80 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	196 426,95
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	196 426,95
2	Оплачено по жилым помещениям	192 373,37
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	192 373,37
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	215 042,12
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	14 667,43
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	33 309,83
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 4, 7 (апрель 2023)	
	- ремонтные работы на системе ХВС и канализации в кв. № 11, 12, 14, 15 (июль 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 644,93
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	54 370,06
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 471,64
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	7 178,06
	- ремонтные работы по закрытию тех. шахты в квартире № 7, 8 (апрель 2023)	
	- установка скамейки возле подъезда № 1 (апрель 2023)	
	- ремонтные работы поврежденного участка кровли (июль 2023)	
	- ремонтные работы - заделка щелей между отмосткой и фасадом (октябрь 2023)	
	- ремонт водосточной трубы (ноябрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 319,86
3.8	санитарная обработка подвальных помещений	580,75
3.9	проверка и пробивка вентканалов	460,00
3.10	ремонт балконов (кв. № 7)	28 625,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 373,53
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	64 041,02
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	15 903,55
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-18 615,17
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-22 668,75

Директор



Н.В. Киселева