

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Писарева, д. 26/1

Площадь МКД: 810,70 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 640,20 кв.м.; нежилых помещ. - 170,50 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	112 931,28
	Начислено по нежилым помещениям	30 076,20
	Всего начислено	143 007,48
2	Оплачено по жилым помещениям	123 226,96
	Оплачено по нежилым помещениям	34 308,00
	Всего оплачено	157 534,96
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	119 969,10
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	10 492,39
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	13 766,54
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 276,93
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	36 827,92
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 850,51
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 868,86
3.7	уборка снега спецтехникой	1 100,05
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	33,08
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 893,14
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	44 859,69
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>30 539,92</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>10 236,13</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	23 038,38
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	37 565,86

Директор



Н.В. Киселева