

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Писарева, д. 20

Площадь МКД: 1 065,20 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 993,70 кв.м.; нежилых помещ. - 71,50 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	175 288,68
	Начислено по нежилым помещениям	12 612,60
	Всего начислено	187 901,28
2	Оплачено по жилым помещениям	169 758,21
	Оплачено по нежилым помещениям	12 612,60
	Всего оплачено	182 370,81
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	159 981,98
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	13 786,23
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	18 088,21
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 619,57
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	48 389,17
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 745,35
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 769,47
	- демонтаж разбитых стекол с балкона кв. №13	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 392,02
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	43,47
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	2 404,80
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 801,37
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	58 942,32
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>41 641,30</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	27 919,30
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	22 388,83

Директор

 Н.В. Киселева