

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

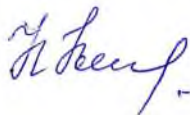
По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили

	112 307,40	руб. (в т.ч. дополнительно собранные денежные средства по решению собственников с 01.01.2018 по 28.02.2018)
по статье «содержание жилого помещения»		

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
96 859,87 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 801,67	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	19 829,18	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 341,37	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 942,72	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 183,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	460,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	832,32	руб.
ремонт входных групп	4 235,62	руб.
снятие и установка оконных переплетов, смена водосточных труб	7 307,46	руб.
установка неостекленных переплетов	1 725,27	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 393,52	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 580,96	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	19 704,88	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	15 447,53	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-25 685,32	руб.

Директор



Н.В. Киселева