

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **106 707,00**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
100 149,83 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
6 946,34 руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

21 368,57 руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)
4 232,61 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 806,55 руб.,
проверка и пробивка вент/каналов
0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию
20 183,00 руб.,

диагностика ВДГО
3 200,00 руб.

плотничные работы
3 655,68 руб.

покос травы
91,35 руб.

очистка кровли от снега
2 531,20 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
4 234,78 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
2 767,26 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
28 132,49 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 6 557,17 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -68 109,65 руб.

Директор



Н.В. Киселева