

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	525 948,83	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	406 442,08	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	34 282,50	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	50 914,08	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	6 288,29	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	12 914,19	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	109 289,00	руб.,
испытание ограждения кровли	0,00	руб.
расходы на дезинсекцию	1 300,00	руб.
диагностика ВДГО	13 800,00	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
плотничные работы	1 477,11	руб.
покос травы	450,86	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	21 044,87	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	13 657,36	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	138 842,82	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	119 506,75	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-88 871,70	руб.

Директор



Н.В. Киселева