

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Писарева, д. 26

Площадь МКД: **1 787,97 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 1 623,77 кв.м.; нежилых помещ. - 164,20 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	286 433,04
	Начислено по нежилым помещениям	28 979,58
	Всего начислено	315 412,62
2	Оплачено по жилым помещениям	274 154,84
	Оплачено по нежилым помещениям	29 630,10
	Всего оплачено	303 784,94
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	284 294,65
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	23 140,60
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	30 361,61
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	9 432,61
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	81 222,67
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	6 286,69
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	6 327,17
	- ремонт асбестоцементной кровли	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	1 500,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	20 633,19
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	72,96
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	6 380,72
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	98 936,44
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>74 590,16</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>8 964,34</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	31 117,97
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	19 490,29

Директор



Н.В. Киселева