

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	105 633,36	руб.
нежилые помещения	28 048,83	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	112 456,07	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 819,79	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	41 862,32	руб.,
автотранспортные расходы	1 547,51	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 943,03	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	22 021,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	461,78	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 043,25	руб.
малый ремонт дверных полотен, укрепление дверных приборов	1 089,31	руб.
снятие и установка оконных переплетов, смена оконных приборов	5 408,43	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 390,54	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 590,47	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	19 757,34	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-6 822,71	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-32 550,22	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	28 048,83	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	21 015,69	руб.

Директор



Н.В. Киселева