

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2020 по 31.12.2020

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	271 039,92	руб.
нежилые помещения	32 354,16	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

230 861,52 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

19 457,48 руб.

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

27 957,22 руб.

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 071,71 руб.

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

6 946,50 руб.

проверка и пробивка вент/каналов

5 640,00 руб.

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

61 415,00 руб.

покос травы

255,89 руб.

диагностика ВДГО

7 600,00 руб.

очистка кровли от снега

2 102,40 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

11 862,12 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

7 751,36 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

78 801,84 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

40 178,40 руб.

с учетом задолженности за ЖУ

3 266,49 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

32 354,16 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

32 130,87 руб.

Директор



Н.В. Киселева