

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 25

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **454 253,28** руб.
 нежилые помещения **37 007,52** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
405 735,67 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	32 557,08	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	50 432,90	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 793,24	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	11 397,18	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	103 827,00	руб.,
диагностика ВДГО	12 000,00	руб.
плотничные работы	595,23	руб.
покос травы	428,17	руб.
ремонт входных групп	24 260,04	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	19 979,00	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежности	12 969,98	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	131 854,85	руб.

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	48 517,61	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-33 147,66	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	37 007,52	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	37 007,52	руб.

Директор



Н.В. Киселева