

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 21

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	61 288,08	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	83 011,21	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 131,10	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	13 928,80	руб.,
автотранспортные расходы	780,99	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 992,98	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 514,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	12 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	526,95	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	3 215,79	руб.
ремонт кровли	809,71	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	16 744,77	руб.
установка проушин	258,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 443,95	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 174,91	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 967,96	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-21 723,13	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-39 573,11	руб.

Директор



Н.В. Киселева