

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 21**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **61 101,72 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**47 670,37 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 218,96 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

6 279,36 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

232,37 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 010,89 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 620,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 514,00 руб.,

покос травы

55,48 руб.

очистка кровли от снега

2 400,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 572,00 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

1 680,73 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 086,58 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

13 431,35 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-10 604,82 руб.

Директор



Н.В. Киселева