

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 20**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2018 по 31.12.2018</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>163 960,92</b>	руб.
нежилые помещения	12 372,36	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>110 505,36</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 348,24	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 395,28	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	2 132,61	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 923,33	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	32 094,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	9 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 731,16	руб.
разделка древесины	412,60	руб.
ремонт деревянного штакетника	225,03	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
укрепление проушин	450,23	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 979,88	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 974,56	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	32 876,44	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	53 455,56	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	43 299,70	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>		
С учетом задолженности по нежилым помещениям	12 372,36	руб.
	12 372,36	руб.

Директор



Н.В. Киселева