

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 20**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>165 868,68</b>	<b>руб.</b>
нежилые помещения	12 535,44	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**123 423,45** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)  
 11 589,60 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

16 123,69 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)  
 1 193,91 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 649,86 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов  
 0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию  
 32 094,00 руб.,

покос травы  
 152,42 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)  
 7 065,48 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей  
 4 617,06 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)  
 46 937,43 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения»** 42 445,23 руб.,  
**с учетом задолженности за ЖУ** 27 843,81 руб.

**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:** 12 535,44 руб.

**С учетом задолженности по нежилым помещениям** 12 535,44 руб.

Директор



Н.В. Киселева