

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 18**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **164 637,60** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**109 151,85** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 563,45	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 323,39	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	2 169,83	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов-квитанций)	5 624,95	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	32 696,00	руб.,
Заделка отверстий	66,78	руб.
расходы на дезинсекцию	1 184,22	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 572,26	руб.
ремонт кровли, смена стекол	1 346,85	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 054,39	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	6 087,89	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	33 499,84	руб.

Остаток денежных средств по дому:  
по статье «содержание жилого помещения» **55 485,75** руб.,  
с учетом задолженности за ЖУ **53 964,45** руб.

Директор



Н.В. Киселева