

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 18**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2020 по 31.12.2020

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **166 552,92 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

135 158,50 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

11 809,42 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

19 805,99 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 206,00 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 536,56 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

32 696,00 руб.,

плотничные работы

1 411,19 руб.

покос травы

155,31 руб.

диагностика ВДГО

3 600,00 руб.

расходы на дезинсекцию

1 206,40 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

7 199,60 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 704,58 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

47 827,45 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

31 394,42 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

26 099,10 руб.

Директор



Н.В. Киселева