

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 17**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **61 572,60** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:  
**49 041,02** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) **4 150,19** руб.,  
 текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения **428,19** руб.,  
 автотранспортные расходы **637,47** руб.,  
 расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов-квитанций) **2 785,62** руб.,  
 проверка и пробивка вент/каналов **0,00** руб.,  
 содержание рабочих по комплексному обслуживанию **9 251,00** руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления **1 521,30** руб.

запуск отопительной системы МКД **517,67** руб.

ремонт элеваторных узлов и узлов управления **12 703,74** руб.

укрепление дверных приборов, малый ремонт дверных полотен **1 089,31** руб.

сбивание сосулек **297,20** руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **1 450,79** руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей **2 185,01** руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления) **12 023,53** руб.

Остаток денежных средств по дому:  
 по статье «содержание жилого помещения» **12 531,58** руб.,  
 с учетом задолженности за ЖУ **-16 993,73** руб.

Директор



Н.В. Киселева