

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Песчаная, д. 1

Площадь МКД: **3 189,40** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 3 189,40 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п    | Наименование показателя   | Сумма, руб.       |
|----------|---|-------------------|
| 1        | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям   | 607 198,68        |
|          | Начислено по нежилым помещениям   | 0,00              |
|          | <b>Всего начислено</b>  | <b>607 198,68</b> |
| 2        | Оплачено по жилым помещениям  | 564 617,42        |
|          | Оплачено по нежилым помещениям  | 0,00              |
|          | <b>Всего оплачено</b>   | <b>564 617,42</b> |
| <b>3</b> | <b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>  | <b>580 128,93</b> |
| 3.1      | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)   | 46 883,45         |
| 3.2      | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:   | 75 563,55         |
|          | - ремонтные работы на системе ХВС в подвальном помещении (март 2023)  |                   |
|          | - ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 59 (сентябрь 2023)   |                   |
| 3.3      | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)   | 18 043,63         |
| 3.4      | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)  | 173 790,21        |
| 3.5      | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)  | 11 096,87         |
| 3.6      | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:  | 20 259,17         |
|          | - ремонт поврежденного участка кровли (июнь 2023)   |                   |
|          | - ремонт поврежденного участка кровли (сентябрь 2023)   |                   |
| 3.7      | уборка снега спецтехникой   | 4 218,86          |
| 3.8      | обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета  | 21 180,00         |
| 3.9      | работа по взысканию дебиторской задолженности   | 4 390,41          |
| 3.10     | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 204 702,78        |
| 4        | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>  | <i>127 141,36</i> |
|          | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>  | <i>0,00</i>       |
| 5        | <b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>   | <b>27 069,75</b>  |
|          | <b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>  | <b>-15 511,51</b> |

Директор



Н.В. Киселева