

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 9

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **192 969,48 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
156 390,25 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 543,46	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 646,27	руб.,
автотранспортные расходы	5 538,96	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	7 854,52	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	41 679,03	руб.,
- заделка выбоин в полах	455,97	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
замена задвижек	3 058,45	руб.
открытие оконных створок	262,87	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 909,98	руб.
очистка кровли от снега	8 981,16	руб.
промазка фальцев	896,59	руб.
- ремонт кровли	1 532,66	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	988,45	руб.
расходы на дезинсекцию	1 887,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	62,13	руб.
смена стекол	132,56	руб.
укрепление водосточных труб	208,38	руб.
- снос и обрезка деревьев	3 651,92	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 103,81	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 406,65	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	49 817,08	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	36 579,23	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	29 485,15	руб.

Директор



Н.В. Киселева