

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсакова, 7

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **203 353,56 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
159 527,00 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 815,80	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 141,04	руб.,
автотранспортные расходы	3 984,36	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	8 138,16	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	5 760,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	35 931,45	руб.,
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- очистка кровли от снега	1 143,45	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	955,58	руб.
расходы на дезинсекцию	3 645,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	58,65	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 796,11	руб.
- ремонт кровли	2 841,24	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
смена и установка проушин	841,32	руб.
укрепление проушин, смена стекол	393,01	руб.
изготовление и монтаж досок объявлений	51,50	руб.
изготовление и монтаж оконной решетки	3 300,00	руб.
изготовление решеток	3 242,97	руб.
смена водосточных труб	5 152,27	руб.
смена стекол	725,04	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 931,25	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 105,98	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	47 046,88	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	43 826,56	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	10 072,30	руб.

Директор



Н.В. Киселева