

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 6**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **242 156,08 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**322 009,92 руб.**, в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	15 934,83	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	30 271,46	руб.
автотранспортные расходы	6 264,39	руб.
- расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	10 853,39	руб.
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	50 823,77	руб.
расходы на дезинсекцию	1 153,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	73,31	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
обшивка тамбурной двери	12,85	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 861,84	руб.
очистка кровли от снега	9 708,79	руб.
очистка от наледи и льда водосточных труб	24,75	руб.
ремонт контейнерной площадки	9 353,95	руб.
ремонт карниза балконов	110 543,10	руб.
ремонт скамеек	680,33	руб.
смена стекол	30,78	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	974,55	руб.
- смена водосточных труб	895,98	руб.
заделка выбоин в полах	877,96	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 666,36	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 386,50	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	58 845,68	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-79 853,84</b>	<b>руб.</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-122 131,23</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева