

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 5**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **186 086,44** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
130 467,60 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 333,98	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 781,42	руб.,
автотранспортные расходы	3 834,01	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 658,40	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	34 575,61	руб.,
- расходы на дезинсекцию	4 450,60	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	946,76	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 765,54	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
укрепление дверных коробок	73,34	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	56,45	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 820,65	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 913,31	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	45 271,59	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **55 618,84** руб.,
с учетом задолженности за ЖУ **46 952,10** руб.

Директор



Н.В. Киселева