

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 4**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **242 020,40** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**226 808,57** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	15 995,00	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	21 457,38	руб.,
автотранспортные расходы	6 288,06	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	10 836,47	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	6 400,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	51 016,03	руб.,
заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
замена задвижек	8 973,60	руб.
- малый ремонт дверных приборов		руб.
заделка выбоин в полах, слуховых окон, ремонт штукатурки, промазка фальцев	2 084,29	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 852,07	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	971,74	руб.
очистка кровли от снега	8 315,89	руб.
ремонт кровли, смена кровли	8 139,47	руб.
смена стекол, установка остеленных оконных переплетов	1 088,94	руб.
обивка дверей в техподполье	235,77	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 953,60	руб.
ремонт контейнерной площадки	9 389,80	руб.
расходы на дезинсекцию	836,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	73,64	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 809,72	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 410,66	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	59 068,09	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>15 211,83</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-1 438,72</b>	<b>руб.</b>

Директор

Н.В. Киселева