

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 3

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **189 469,26 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
148 837,75 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 785,07	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	14 120,94	руб.,
автотранспортные расходы	3 974,45	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 664,94	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 620,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	35 842,05	руб.,
установка проушин	1 054,83	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 088,12	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	963,73	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 824,36	руб.
- ремонт кровли		руб.
- смена водосточных труб	1 051,49	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
изготовление и монтаж досок объявлений	77,07	руб.
расходы на дезинсекцию	3 690,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	58,50	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 923,99	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 093,26	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	46 929,84	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	40 631,51	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	22 557,10	руб.

Директор



Н.В. Киселева