

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсакова, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **194 967,48 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

170 213,40 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 949,72	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	14 995,79	руб.,
автотранспортные расходы ,	4 038,22	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 373,32	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	920,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 790,09	руб.,
заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	963,10	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 822,14	руб.
изготовление и устройство металлических ограждений	16 000,00	руб.
установка металлических ограждений	9 599,82	руб.
- ремонт элеваторных узлов	3 060,62	руб.
ремонт кровли	3 200,11	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	59,42	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 970,87	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 174,99	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	47 682,84	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	24 754,08	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-2 682,45	руб.

Директор

Н.В. Киселева