

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсякова, 25

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **60 991,00 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
54 174,17 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) 4 047,07 руб.,
 - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения 106,95 руб.,
 автотранспортные расходы 1 425,09 руб.,
 - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов 3 298,91 руб.,
 проверка и пробивка вент/каналов 460,00 руб.,
 - содержание рабочих по комплексному обслуживанию 12 044,47 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления 1 450,83 руб.
 заделка слуховых окон 188,43 руб.

ремонт кровли 2 841,24 руб.
 - запуск отопительной системы МКД 567,70 руб.
 замена задвижек 8 913,59 руб.
 демонтаж стального провода 378,09 руб.
 разборка обшивки 73,10 руб.
 обшивка каркасных стен 267,10 руб.
 гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления 601,06 руб.
 техническое обслуживание систем пожарной сигнализации 18,62 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 930,86 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей 1 621,41 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления) 14 939,65 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 6 816,83 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -8 575,72 руб.

Директор



Н.В. Киселева