

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 24**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **151 755,92 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**133 619,55 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	10 101,09	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	18 524,89	руб.,
автотранспортные расходы	3 434,63	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 215,33	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	28 350,28	руб.,
заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	822,73	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 335,78	руб.
- ремонт кровли	4 137,72	руб.
смена дверных приборов	218,21	руб.
очистка подъездных козырьков	4,74	руб.
обивка дверей	19,49	руб.
ремонт чердачного люка, изготовление и установка досок объявлений	670,50	руб.
смена стекол	2 456,88	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	46,26	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 311,37	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз принадлежностей	4 026,18	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	37 097,53	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>18 136,37</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>4 316,46</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева