

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 24/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	612 996,72	руб. (в т.ч. дополнительно собранные денежные средства по решению собственников)
нежилые помещения	28 039,90	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

747 707,11 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 193,62	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	27 540,55	руб.,
автотранспортные расходы	11 923,91	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	21 125,44	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	5 640,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	92 310,10	руб.,
укрепление оконных приборов	1 154,46	руб.
снос и обрезка деревьев	10 221,13	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 561,37	руб.
вырезка сухих ветвей	160,47	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	3 895,13	руб.
изготовление и монтаж лестничного ограждения в подъезде	2 184,00	руб.
изготовление и устройство металлических ограждений	12 335,27	руб.
малый ремонт чердачного люка, установка проушин, смена дверных приборов	1 650,58	руб.
очистка кровли от снега	45,16	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	587,29	руб.
замена задвижек	12 726,34	руб.
ремонт подъездов	240 317,37	руб.
ремонт скамеек	997,92	руб.
рытье ям для установки песочницы	2 425,38	руб.
смена и укрепление дверных приборов, установка брусьев на скамейку	728,60	руб.
установка и укрепление почтовых ящиков	2 049,08	руб.
установка песочницы	3 960,00	руб.
установка оконных блоков ПВХ	111 540,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	152,45	руб.
укрепление водосточных труб	2 366,01	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 719,06	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	13 274,27	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	122 309,80	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-134 710,39	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-156 894,11	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	28 039,90	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	28 039,90	руб.

Директор



Н.В. Киселева