

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 23а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **57 009,96 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

50 615,84 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 967,49	руб.,
- текущий ремонт внутримдомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 781,94	руб.,
автотранспортные расходы	1 387,52	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 413,70	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 661,42	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	80,76	руб.
- запуск отопительной системы МКД	595,35	руб.
смена стекол	4 772,92	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	609,02	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,11	руб.
ремонт штукатурки	3 513,36	руб.
установка почтовых ящиков	173,04	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	906,16	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 578,62	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	14 545,60	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	6 394,12	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	3 956,26	руб.

Директор



Н.В. Киселева