

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 22

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **102 055,24 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

94 809,35 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 778,71	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	13 027,08	руб.,
автотранспортные расходы	2 304,70	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	4 516,30	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	19 031,95	руб.,
заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	734,00	руб.
изготовление и установка решетки на прямки	8 474,77	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 028,35	руб.
- ремонт элеваторных узлов	6 121,24	руб.
смена водосточных труб	666,26	руб.
открытие подвальных окон	352,42	руб.
расходы на дезинсекцию	1 065,39	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	31,01	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 551,03	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 701,62	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	24 892,93	руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения» **7 245,89 руб.,**

с учетом задолженности за ЖУ **1 682,26 руб.**

Директор



Н.В. Киселева